



2025

Rapport d'activité

Sommaire

p4.

NOTRE MISSION



p6.

LAZARE SUISSE



p8.

RÉALISATIONS 2025



p12.

NOS OBJECTIFS 2026



p14.

UN MODÈLE ÉCONOMIQUE INNOVANT



p16.

RAPPORT FINANCIER



p18.

NOTRE ÉQUIPE

ÉDITO

2025 – Le pari de la rencontre

À Lazare Suisse, nous continuons de croire à une chose simple : **une rencontre peut changer une vie.**

Une discussion autour d'un repas. Un coup de main donné pour le potager ou la vaisselle. Des rires lors d'un week-end de colocs au bord du lac ou bien encore une présence et une oreille attentive, dans les moments plus difficiles.

Derrière chaque colocation Lazare, il y a ces **liens d'amitié** qui se tissent peu à peu et permettent à chacun de **se reconstruire, retrouver confiance** et parfois même un nouvel élan.

Cette année, **nos maisons ont continué de grandir.**

À Vessy, les premières colocataires femmes en situation de précarité ont rejoint l'aventure Lazare.

À Genève, les weekends de maison, les goûters de l'amitié, les formations et les temps partagés avec nos bénévoles et partenaires ont fait vivre cet esprit de famille qui nous est si cher.

2025 aura aussi été une année **ournée vers l'avenir.**

Le projet de Fribourg a franchi de nouvelles étapes grâce à l'engagement fidèle de bénévoles et de la famille responsable.

Nous préparons l'ouverture d'une nouvelle maison pour accueillir davantage de personnes en situation de précarité et continuer de faire vivre cette aventure humaine en Suisse.

Merci à tous ceux qui rendent cela possible.

Continuons de faire grandir Lazare ensemble.

Continuons de faire le pari de la rencontre.



— Marie-Charlotte de Cerjat

Présidente de Lazare Suisse



Notre mission

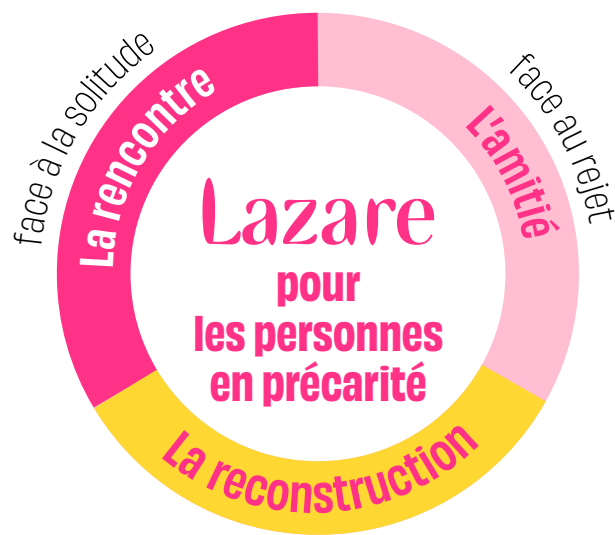
Lutter contre l'exclusion sociale dans les cantons en créant des liens d'amitié entre les colocataires, au service de la reconstruction des personnes.



Notre **action**

Créée en 2020, l'association Lazare Suisse crée et anime des colocations solidaires entre des personnes en situation de précarité ou d'isolement et des jeunes actifs bénévoles.

À Lazare, nous sommes convaincus, qu'au-delà d'un toit, c'est la puissance du vivre ensemble qui permet de se reconstruire. Les personnes qui ont connu la précarité se relèvent d'abord grâce à la force de l'amitié vécue dans les colocations avec des jeunes actifs, amitié qui leur redonne confiance et estime d'eux-mêmes.



Les **origines** de Lazare



2006

En 2006, trois jeunes prennent la décision de se mettre en colocation avec des personnes de la rue à Paris.

Depuis, 21 maisons ont ouvert dans 4 pays (Mexique, Belgique, Suisse, France).

2021



Lazare Suisse ouvre sa **première maison** pour les hommes à Genève.

2024



Ouverture de la **maison des femmes** en septembre à Genève.

2026



Projet d'ouverture d'une **maison à Fribourg**.



Lazare Suisse



Nos **maisons**

Depuis 2021
+ de **30**
colocs

ont été accueillies
au sein des deux
colocations à
Genève.



Fribourg

Capacité : 15 chambres + Appartement
de la famille responsable

 Début 2027



Genève - Maison des hommes

Thônex

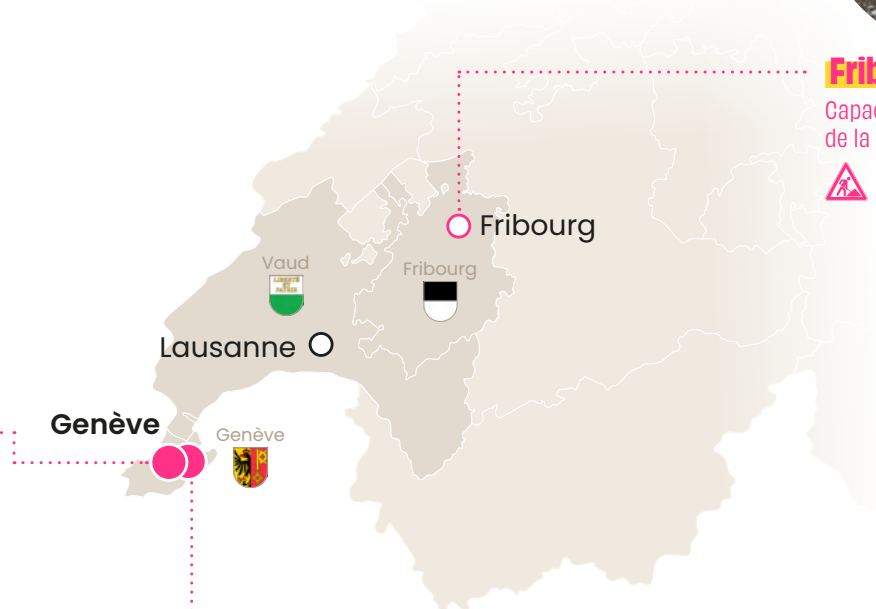
Capacité : 10 chambres
+ Appartement
de la famille responsable



Genève - Maison des femmes

Vessy

Capacité : 10 chambres + Appartement
de la famille responsable



 Ouvert

 En cours d'ouverture

 À l'étude

Qu'est-ce qu'une famille responsable ?

Pendant 3 ans, une famille
s'engage pour être responsable
de maison. Son rôle est de
s'assurer du **bon fonctionnement**
de la colocation et de
l'**animation du lieu**.

Elle est surtout cette **présence
au cœur de la maison**, qui lui
donne son caractère familial.
Les familles ont leur propre
logement, à proximité
immédiate des colocations.
Cet engagement est **compatible
avec la vie professionnelle**.

2025

**Une année pour
se reconstruire ensemble**



Vivre à Lazare, c'est **vivre ensemble**

Arrivée
des 1^{ères} colocataires
femmes en situation
de précarité



Weekend de maison des femmes
et déjeuner de l'amitié (Vessy)

Janvier

Février

Mars

Avril

Weekend de maison
des hommes à la montagne



1^{er} goûter de l'amitié à Fribourg
avec les bénévoles, la famille
responsable et des amis
de Lazare



Mai

Journée chantier à la maison
des hommes et goûter de l'amitié



Week-end de rencontre
des colocs internationaux
à Super-Besse



1 an d'engagement
des deux familles
responsables

Juillet



Soirée avec le skipper
du Vendée globe 2024-2025
Tanguy le Turquais à Genève

Août



Lazare Suisse lauréat
de Genève pour la *Nuit
du Bien Commun*



Septembre

**1 an de la colocation
des femmes à Vessy !**

Octobre

Novembre

Weekend de formation
sur la santé mentale
pour nos familles responsables
en France



Noël dans nos colocations

Décembre

Vivre à Lazare c'est...



4 dîners de colocs par mois



**2 dîners de maison (coloc
hommes et femmes) par mois**



**1 soirée de formation
trimestrielle**

(communication non-violente,
addiction, la vie après Lazare)



1 goûter de l'amitié mensuel

partagé avec les anciens
et les bénévoles de Lazare,
les membres du comité,
et le quartier

Et ça **marche!**

98 %

**de nos colocs se disent heureux
ou très heureux de vivre à Lazare**

“ *Se sentir écouté*

est l'impact de Lazare Suisse cité
en majorité lors du dernier sondage
auprès de nos colocataires.*

60 %

**de nos colocataires déclarent
se sentir utiles depuis qu'ils
sont à Lazare*** (dans leur travail,
leurs amitiés, leurs activités et
engagements).

*Étude d'impact réalisée auprès de l'ensemble
de nos colocataires en novembre 2025.



Nos objectifs 2026



Accueillir **mieux** et **plus**

L'association Lazare Suisse accélère sa croissance et s'étend dans de nouveaux cantons tout en améliorant le soin dans le suivi des colocataires des maisons déjà ouvertes.

01.

Accompagner encore mieux nos colocs

- **Le recrutement d'un travailleur social à temps partiel** est prioritaire pour accompagner nos colocataires dans leur réinsertion dans la société et leur bien être psychique.
- **Recruter une responsable d'accompagnement des maisons (RAM)** pour accompagner les familles responsables dans leur mission, transmettre l'esprit Lazare dans chaque maison, contribuer au rayonnement de l'association et le développement de partenariats avec des acteurs du sans-abrisme, de l'accompagnement médico-social, des addictions.

02.

Accueillir plus

- **Ouverture** de la colocation à **Fribourg**.
- Accompagner le changement d'échelle avec **l'arrivée d'une directrice générale** pour créer davantage de liens avec les partenaires locaux, structurer et développer l'association.

03.

Étendre notre action en Suisse



Mener l'étude terrain d'une ouverture de maison à Lausanne.



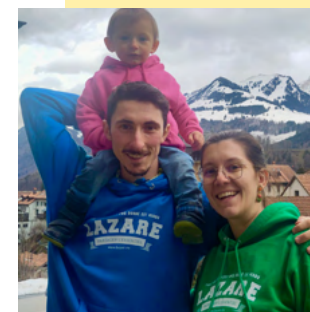
Fribourg

Maison à Bourguillon pouvant accueillir **15 personnes**.

Équipe bénévoles mobilisée depuis 24 mois autour du projet.

Travaux de remise en état pour assurer une ouverture **début 2027**.

Famille responsable identifiée:



..... **Famille Chatelain**

Un modèle économique innovant



Un modèle qui tend vers **l'autofinancement**

En finançant aujourd'hui Lazare Suisse, vous permettez l'accueil de nouvelles personnes en situation de précarité et contribuez à l'autonomie financière de Lazare.



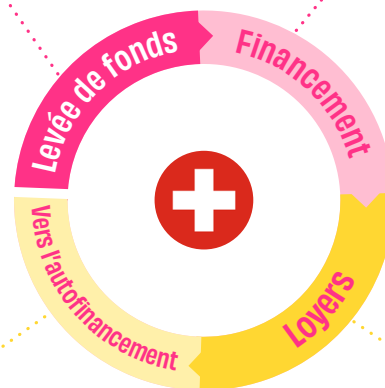
72%

d'autofinancement
en 2025



Lazare Suisse lève des **fonds privés** (entreprises, fondations, particuliers).

L'ensemble de nos maisons sont excédentaires et l'excédent permet de financer une partie des **frais de fonctionnement** de Lazare.



Financement de la **construction** ou la **réhabilitation** de ses **immeubles**.

Les loyers versés par les bénéficiaires couvrent **nos propres loyers**.

Rapport financier



Bilan **comptable** 2025

Exercice 2025

Actif

1020 BCGE Compte Courant	CHF	72 951
1021F BCGE c/c – Appartement Femme	CHF	459
1021H BCGE c/c – Appartement Homme	CHF	1 728
1022 BCGE Compte EUR	CHF	10 746
1430 Garantie Loyer	CHF	27 315
1100 Client	CHF	3 000
TOTAL Actif	CHF	116 199

Comptes de résultat 2025

Charges

4000 Achat de marchandises MALAGNOU	CHF	11 304
4001 Achat de marchandises VESSY	CHF	4 145
5000 Salaires	CHF	37 819
5700 Charges sociales	CHF	6 371
6000 Loyers	CHF	246 000
6100 Charges de locaux	CHF	6 537
6110 Charges d'entretien	CHF	16 393
6300 Assurances	CHF	2 756
6400 Charges d'énergie	CHF	23 712
6700 Autres charges	CHF	10 496
6800 Charges financières	CHF	452
8100 Charges exceptionnelles	CHF	19 068
Résultat (perte)	CHF	-18 597
TOTAL des charges	CHF	366 456

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Passif

2301 Passifs Transitoires	CHF	-
2500 Emprunt Garantie Loyer	CHF	27 000
2501 Emprunt Lazare France		18 966
2210 PAF MALAGNOU		1 508
2211 PAF VESSY		975
2851 Bénéfice / Perte reporté	CHF	86 347
Bénéfice / Perte de l'exercice	CHF	18 597
TOTAL Passif	CHF	116 199

Produits

3210 Donations	CHF	98 200
3220 Subventions	CHF	-
3410 Produits de sous-location	CHF	267 340
7400 Résultats financiers	CHF	22
8000 Produits hors exploitation	CHF	894
TOTAL des produits	CHF	366 456

Rapport de l'organe de vérification réalisé le 21 juillet 2026 disponible sur demande.

Annexe élément financiers 2025

En 2024, un prêt de 18 966 CHF a été accordé par Lazare France pour soutenir la trésorerie de Lazare Suisse.Comptablement, ce prêt a été passé en don.

Afin de rectifier cette écriture, en 2025, ce prêt a été comptabilisé en passif, dans le compte « Emprunt Lazare France » dans le bilan et en charges exceptionnelles, dans le compte de résultats.

Sans cette écriture, le résultat de l'exercice est positif : 369 CHF.

Notre **équipe** en 2026

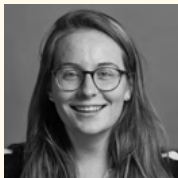
Équipe opérationnelle



— **Marie Miler**
Directrice générale
• marie@lazaressuisse.ch
• 077 525 20 42

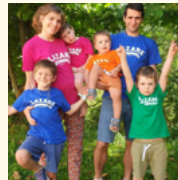


— **Claire Boden**
*Responsable d'accompagnement
des maisons*
• claire@lazaressuisse.ch
• 079 523 53 47

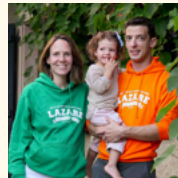


— **Gabrielle de Misouard**
*Responsable communication
& mécénat*
• gabrielle@lazaressuisse.ch
• 079 410 02 49

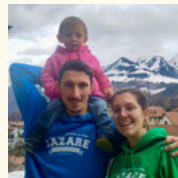
Familles Responsables



— **Dominique et Baptiste Tabailou**
Maison des hommes (Genève)
• geneve-hommes@lazaressuisse.ch
• 076 742 29 29



— **Mailys et Clément Sentis**
Maison des femmes (Genève)
• geneve-femmes@lazaressuisse.ch
• 079 542 96 91

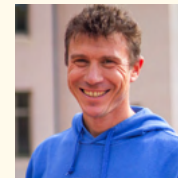


— **Justine et Uriel Chatelain**
Maison de Fribourg
• famille-fribourg@lazaressuisse.ch
• 078 744 97 16

Comité Lazare Suisse



— **Marie-Charlotte de Cerjat**
Présidente Lazare Suisse
• mcdecerjat@gmail.com



— **Timothée Barre**
Trésorier du comité
• timothee@lazare.eu



— **Philippe Belloin**
Secrétaire général
• ph.belloin@gmail.com



Merci pour votre soutien !

Coordonnées
de l'équipe



Lazare
lazaresuisse.ch



Rendez-vous sur
lazaresuisse.ch

