



#### **VOS CONTACTS**

Adresse de correspondance Association Lazare Genève Route de Malagnou 200

1226 Thônex

#### **POUR CONTACTER L'ASSOCIATION** Sibylle de Malet

geneve@lazare.eu

#### **POUR CONTACTER LA MAISON:** Anaïs et Maxime Camaléonte

maisondegeneve@lazare.eu Anaïs: 078 643 09 11

Anaïs: 078 643 09 11 Maxime: 078 661 80 30

Pour tout renseignement, vous pouvez retrouver les informations sur le site www.lazaresuisse.ch

Photographies: @Angélique Provost @Louise Vittori @Francine Guillard

#### 2022 : une année constitutive pour Lazare Genève !

En 2018, nous avions planté la graine du projet Lazare Genève en choisissant d'étudier la possibilité d'ouvrir une première maison Lazare à Genève. Depuis, les racines du projet se sont développées en tissant un écosystème d'acteurs locaux et spécialistes des enjeux solidaires à Genève. Fort de leurs conseils, le projet s'est ancré dans le milieu genevois, l'association Lazare Genève a été fondée, une maison a été trouvée pour accueillir une première colocation, et les premiers colocataires ont été accueillis pour vivre l'aventure Lazare.

Ces racines ont porté leur fruit en 2022 avec l'éclosion d'une première colocation Lazare à Genève! A la fois fragile et vive, cette pousse grandit vite et souhaite croître encore! En 2022, nous avons pu constater ce que nous croyions dès l'origine: Lazare répond à un réel besoin qui ne fait que croître dans le canton de Genève. Notre première maison pilote, qui accueille actuellement une colocation de 12 hommes et un appartement où vit une famille responsable du lieu, est témoin du miracle de Lazare. Ainsi, parmi les premiers colocataires qui ont connu la rue, certains sont déjà repartis

avec un logement! César, arrivé en février sans logement ni travail, est reparti en fin d'année avec un travail, un logement, et ... marié!

Fort de ses premiers succès et de la conviction que son projet a toute sa place à Genève, l'association Lazare Genève souhaite désormais ouvrir une colocation pour femmes. Plus de 250 femmes sont sans-abri dans le canton, et nous recevons fréquemment des demandes d'accueil de femmes. Ceci correspondrait par ailleurs au modèle complet de Lazare qui cherche à accueillir, sur un même lieu, des colocations pour hommes, des colocations pour femmes et une famille responsable. A partir de là, nous serons mûrs pour développer de nouvelles maisons à Genève mais également dans d'autres cantons suisses qui nous sollicitent déjà!

De belles perspectives nous attendent. En attendant, ce rapport vous propose de découvrir les belles étapes franchies en 2022 pour l'association et ses bénéficiaires.

Bonne lecture!





## **SOMMAIRE**

PAGE 3 ÉDITO

PAGE 7

#### LAZARE:

#### **EN QUELQUES MOTS**

- Notre concept
- Un modèle économique innovant
- Lazare en chiffres
- Les personnalités qui nous soutiennent
- Nos maisons
- Nos activités en 2022

PAGE 17 2

#### ILS NOUS SOUTIENNENT

- Nos soutiens
- Les journées d'accueil des entreprises

PAGE 21 3

#### NOS PROJETS EN 2023

- Embaucher un coordinateur
- Développer le projet d'accueil des femmes

PAGE 25

- Continuer le processus d'intégration dans le canton de Genève
- Soutenir le développement de Lazare en Suisse

#### **GOUVERNANCE ET BILAN FINANCIER**

- La gouvernance
- Le bilan et compte de résultat 2022



1. LAZARE: EN QUELQUES MOTS

- Notre concept
- Un modèle économique innovant
- Lazare en chiffres
- Nos maisons
- Nos activités en 2022

## LAZARE, L'AMITIÉ AU SERVICE D'UNE NOUVELLE VIE!

#### LA VIE AU QUOTIDIEN

#### Des repères

Nous privilégions l'auto-organisation et la responsabilisation.

- Un repas commun, auquel chacun se doit de participer, a lieu un soir par semaine. Les autres soirs, la présence au repas est libre et dépend des horaires et obligations de chacun
- Chacun assume un service dans la colocation (courses, repas, ménage,...).
- Chacun paye un loyer et une participation pour faire les courses ensemble
- La violence, l'alcool et les substances illicites sont interdits.

#### EN LIEN AVEC LES SERVICES SOCIAUX

Lazare fait partie de l'écosystème local qui lutte contre le sans-abrisme. Nous travaillons toujours en lien avec les services sociaux, qui nous orientent les personnes sans-abri et qui continuent de les accompagner dans leurs démarches. A Genève, nous pouvons compter sur l'Hospice Général.

#### **DES COLOCATIONS VERTES**

Nos maisons sont des lieux de développement intégral. Nous prenons soin de la planète, tout en cherchant à minimiser notre empreinte carbone. Permettre aux plus fragiles d'être au cœur de cette démarche fait partie de notre engagement.

### **LE CONCEPT**

#### QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis plus de 10 ans, des sans-abris et des jeunes actifs bénévoles vivent ensemble dans les colocations solidaires Lazare. Ces colocations ne sont pas mixtes, et accueillent de 6 à 12 personnes : la moitié étaient à la rue, l'autre sont des jeunes actifs bénévoles. Chacun y a sa chambre, condition d'une vie commune équilibrée et respectueuse de l'intimité et de la liberté de chacun. Une famille vit sur place, dans son propre appartement, et veille au bon fonctionnement de la maison.

Le but de l'association est de lutter contre l'exclusion sociale en créant des liens d'amitié entre les colocataires. En existant aux yeux des autres, les personnes qui ont connu la rue se reconstruisent peu à peu et peuvent avancer dans la recherche d'un logement, d'un emploi ou d'activités.

#### NOS CONVICTIONS

Nous pensons que si les personnes sans domicile fixe ont besoin d'un toit, elles ont tout autant besoin de relations humaines. En tant que citoyen, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre l'exclusion. Cependant, nous pensons avoir une responsabilité directe vis-à-vis de nos semblables qui sont à la rue, en souffrance, et nous savons que nous pouvons les aider. Nous choisissons de vivre ensemble, dans la simplicité, jour après jour.

#### L'INCLUSION AU COEUR

Le projet Lazare repose sur la mixité sociale entre les résidents : 50% sont des personnes dites « en galère », 50% sont des jeunes actifs bénévoles. Les personnes en galère sont des personnes sans logement, soit « à la rue, soit hébergées dans des maisons d'accueil. Ces personnes sont orientées par des associations spécialisées et s'engagent à poursuivre leur accompagnement social (démarches administratives, recherche d'emploi...) avec un professionnel. La durée de séjour des personnes n'est pas limitée à priori, mais adaptée aux besoins de chacun et à ses capacités d'autonomie.

Les jeunes actifs s'engagent pour un an (renouvelable), à côté de leur travail et de leurs activités personnelles, à être présents et disponibles à leur colocation.

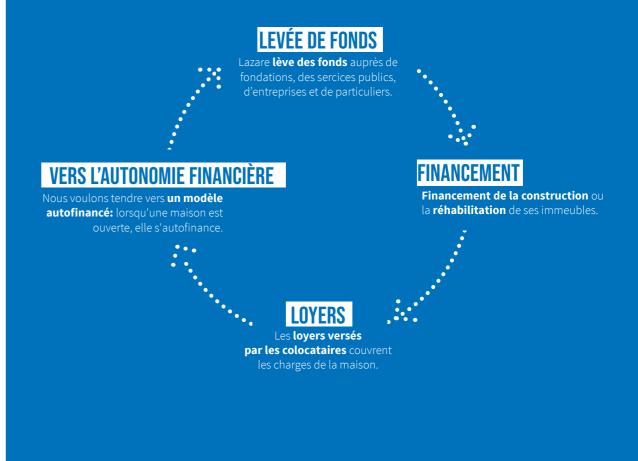
#### CHANGER LE REGARD SUR NOTRE SOCIÉTÉ

Dans nos maisons, nous vivons ensemble jeunes actifs et sans-abris en amitié choisie. **Nous choisissons de porter un regard bienveillant et positif les uns sur les autres**, au-delà des difficultés et des différends qui surgissent parfois dans le quotidien. De cette vie ensemble naît une amitié véritable : il n'y a ni « accompagnant», ni « accompagné », nous faisons tous l'expérience de nos faiblesses et de notre besoin de l'autre.

À travers les portraits et témoignages de nos colocs, nous souhaitons inviter les personnes à porter ce regard bienveillant sur nos vies, à saisir la beauté de nos colocs et de nos vies ensemble, et susciter chez eux le désir de franchir le seuil de nos maisons pour venir nous rencontrer.

## UN MODÈLE ÉCONOMIQUE INNOVANT

Un modèle qui tend vers l'autofinancement : en finançant aujourd'hui Lazare, vous permettez l'accueil de nouvelles personnes à la rue et contribuez à l'autonomie financière de Lazare Genève.



#### UNE ÉCONOMIE POUR L'ÉTAT DE GENÈVE

moins cher pour l'État de Genève qu'en hébergement d'urgence. Une chambre à Lazare Genève coûte CHF 30/nuit à l'Etat, ce qui est deux fois moins cher que dans les structures d'hébergement classiques (CHF 60/nuit).

## LAZARE EN CHIFFRES DANS LE MONDE



AUJOURD'HUI, C'EST

250 PLACES DANS NOS MAISONS
EN FRANCE, EN BELGIQUE, EN ESPAGNE, AU
MEXIQUE ET EN SUISSE

**7**COLOCS
DE FEMMES

15 COLOCS D'HOMMES 300
PERSONNES
ONT RÉSIDÉ
DANS NOS MAISONS
EN 2022



#### **☆LOGEMENT**

**85**%

des colocs ayant connu la galère retrouvent un logement stable



95%

des colocataires se disent
"heureux" ou "très heureux" à Lazare

#### **₿ EMPLOI**

46%

des colocs ayant connu la galère ont un projet professionnel ou de formation

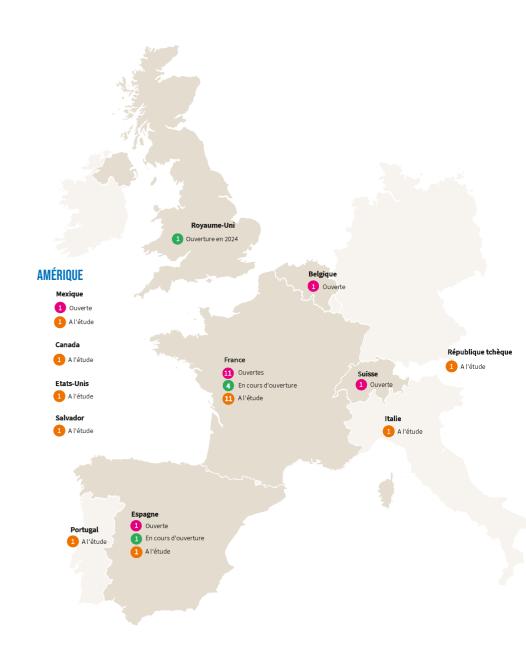


+ DE 20 000

**nuitées évitées à la rue en moyenne chaque année** pour des personnes en situation de précarité.

## **NOS MAISONS À L'INTERNATIONAL**





10  $\hspace{1cm}$ 

## **NOTRE MAISON À GENÈVE**

Notre première maison suisse se trouve dans le canton de Genève, à Thônex. Elle accueille une colocation de 12 hommes et une famille responsable du lieu, qui vit dans son propre appartement sur place. En septembre 2021, les premiers jeunes actifs étaient rentrés dans la maison pour préparer la colocation et se former à l'esprit de Lazare. En janvier 2022, Anaïs et Maxime Camaléonte et leur 3 enfants ont déménagé dans l'appartement qui leur est dédié. Les premiers colocataires sans logement sont arrivés en février et la vie partagée a commencé!

#### QUI SONT LES COLOCATAIRES DE LA MAISON DE GENÈVE ?



#### MAXIME ET ANAÏS CAMALÉONTE, FAMILLE RESPONSABLE

Maxime et Anaïs Camaléonte vivent dans la maison avec leurs trois enfants : Azélie, Ezéchiel et. Ozanne, la plus jeune colocatrice de la maison, qui est née en octobre 2022 ! Leur mission est double. D'abord, leur présence apporte une ambiance familiale et multigénérationnelle. Ils sont aussi responsables du lieu. Ils recrutent les personnes qui vivent dans la maison et veillent à ce que la vie de colocation se passe bien. Habitués à travailler en Afrique, ils voulaient donner un sens supplémentaire à leur vie genevoise en étant plus proches des personnes de la rue. Souhaitant transmettre cette attention à leurs enfants, la mission les a séduit. Ils se sont engagés pour deux ans renouvelables.

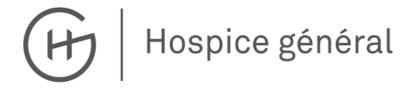
#### LES COLOCATAIRES

Six jeunes actifs et six personnes qui étaient sans logement vivent ensemble. Parmi les jeunes, certains sont étudiants ; d'autres travaillent dans divers secteurs : ressources humaines, matières premières, EMS. La motivation principale de ces jeunes est qu'ils veulent donner à leur vie installée une dimension d'attention à l'autre plus importante. Les personnes sans logement arrivées dans la maison souffraient de solitude et souhaitaient vivre des relations humaines. Certains colocataires arrivés en 2022 sont déjà repartis. Par exemple, César allait de foyers en foyers. Il est arrivé à Lazare en février 2022. En septembre, il est reparti avec un travail, un logement. Et comme une bonne nouvelle ne vient jamais seule, il nous a annoncé son mariage!

#### COMMENT SONT-ILS ACCOMPAGNÉS DANS CETTE MISSION?

#### LE PARTENARIAT AVEC L'HOSPICE GÉNÉRAL POUR LES COLOCATAIRES SANS LOGEMENT

Lazare propose un logement et de l'amitié. Nous travaillons en partenariat avec les professionnels du secteur social qui accompagnent nos colocataires en galère. Ils orientent des candidats à la colocation et continuent leur accompagnement social une fois entrés dans la maison. A Genève, en 2022, nous avons signé un partenariat avec l'Hospice Général qui s'occupe de cette mission sociale. Nous les remercions pour le travail remarquable qu'ils font en accompagnant nos colocataires au quotidien.



#### L'ASSOCIATION LAZARE

La famille responsable est accompagnée par l'association Lazare forte de 10 ans d'expérience. Elle bénéficie de ses conseils et des outils mis à disposition des familles pour faciliter leur mission.

#### LE CONSEIL DES SAGES

La famille responsable peut compter sur le soutien du Conseil des Sages, qu'elle a mis en place cette année à Genève! Ce petit groupe est composé de professionnels (médecin, psychologue, travailleur social, entrepreneur, etc...). Ils conseillent la famille via le prisme de leur compétence dans le but de veiller au bon fonctionnement de la maison. Leur regard extérieur est aussi très enrichissant.

#### LES FORMATIONS

Tous les colocataires bénéficient de quatre formations en début d'année. La première formation, donnée par le responsable de l'association, rappelle le projet dans lequel ils se sont engagés. La deuxième formation, sur la Communication Non-Violente, propose une mise en application de cette méthode dans les relations humaines. La troisième aborde l'accompagnement des addictions. Elle a été donnée par une personne ayant souffert de l'addiction à l'alcool, qui , après avoir suivi un traitement, s'est formée pour accompagner les personnes addictes. Enfin, la dernière formation traite de l'accompagnement social et de la vie après Lazare. Elle a comme objet de faire connaitre l'accompagnement social aux colocataires qui en ont besoin. Nous remercions encore l'Hospice Général avec qui nous avons co-construit cette formation.

## **NOS ACTIVITÉS À GENÈVE EN 2021**

#### L'INAUGURATION DE LA MAISON



En juin 2022, nous avons eu la joie d'inaugurer la maison! Une centaine de personnes est venue pour se réjouir du lancement de ce projet. Parmi les invités, on comptait les bénévoles qui ont installé la maison, des donateurs, des partenaires sociaux, et des amis de la maison. Thierry Apothéloz, Conseiller d'Etat, nous a fait l'honneur de présider cette inauguration. Les petits fours étaient préparés par notre association amie Alterstart Food, qui accompagne des réfugiés dans la réinsertion par le catering. Le dessert était cuisiné par Stéphane, l'un de nos colocataires! Entre témoignages et visite de la maison, ce fut une soirée joyeuse et forte en émotions!

#### LANCEMENT DES GOÛTERS DE L'AMITIÉ



La maison de Genève a lancé, en 2022, les goûters de l'Amitié! Le principe est simple: partager un moment joyeux avec les amis de Lazare. On est particulièrement sensible à inviter des personnes seules ou dans le besoin. Ces goûters ont lieu tous les premiers dimanche du mois de 15h30 à 17h30. Soyez les bienvenus!

#### **LES WEEKS-END LAZARE**

Durant l'année, les colocataires partent trois fois en week-end ensemble. Ces moments à l'extérieur de la maison permettent aux colocataires de sortir de leur quotidien, de tisser des liens différents et de se ressourcer. Le premier week-end, ils partent uniquement entre colocataires. Le deuxième week-end, ils partent avec la famille responsable. Le dernier week-end, ils retrouvent tous les colocataires de Lazare de l'étranger! C'est l'occasion de comprendre qu'ils font partie d'une grande famille! Ci-joint, les colocataires en week-end dans un chalet!



## **NOTRE AVENTURE AVEC TANGUY LE TURQUAIS**

UN TOUR DU MONDE À LA VOILE EN SOLITAIRE, MAIS PAS SEUL!

#### **TOUS ENSEMBLE DANS LA GALÈRE!**

Tanguy Le Turquais est skipper professionnel depuis plus de 10 ans. Il a voulu se lancer dans la course du Vendée Globe, le tour du monde à la voile en solitaire, et sans assistance. Partant du constat que le Vendée Globe était suivi par des milliers de personnes, il a voulu transmettre son souci de l'inclusion de tous! Lazare était une évidence pour lui. Il a connu l'association grâce à Clarisse Crémer, sa femme, marraine des colocs Lazare lors de son Vendée Globe en 2020.



"J'ai participé à la Route du Rhum 2022 pour préparer le Vendée Globe. Nous partions, en solitaire de Saint Malo pour rejoindre la Guadeloupe. La solitude, le dépassement de soit pour sortir d'une galère, les nuits sans sommeil, ... En vivant tous ces moments sur mon bâteau, je pensais à tous ceux qui vivent cela, au quotidien dans la rue. Ca m'a permis de prendre du recul et de continuer de me battre!"

Tanguy





## 2. ILS NOUS SOUTIENNENT

ET NOUS LES REMERCIONS!

- Nos soutiens
- Les journées d'accueil des entreprises

### MERCI INFINIEMENT POUR VOTRE SOUTIEN



























Rothschild & Co soutient Lazare Genève dans le but d'avoir un impact social direct et conséquent. Par notre don, nous souhaitons nous engager concrètement dans la lutte contre les inégalités en Suisse. Nous tenons effectivement à soutenir une action qui soit à la fois locale et à taille humaine.

Emmanuel Casalis, Senior Portfolio Manager chez Rothschild & Co

Et à **tous ceux qui souhaitent rester anonymes,** mais que nous voulons tout de même remercier ici!

L'association Lazare Genève a été reconnue d'utilité publique. Elle permet donc aux donateurs de bénéficier de déductions fiscales. Un grand merci à nos partenaires et aux donateurs particuliers qui nous ont permis de financer les premières dépenses de la maison!

## LES JOURNÉES D'ACCUEIL DES ENTREPRISES



A Lazare, on aime créer des liens! Nous aprécions particulièrement nos rencontres avec les entreprises, qui proposent à leurs collaborateurs de s'engager pour une cause qui leur tient à coeur. Ces rencontres redonnent confiance à nos colocataires qui ont parfois eu des déceptions importantes dans leur vie professionnelle.

A Genève, en 2022, nous avons initié ces rencontres avec les équipes de **TotalEnergies** et de **L'Oréal**! Ils nous ont aidé à prendre soin du parc et à installer les dernières chambres. Ce fut aussi l'occasion pour eux de rencontre Alain, Stéphane et nos colocataires, autour d'un repas. Nous les remercions de leur soutien!







# 3. NOS PROJETS EN 2023

- Embaucher un coordinateur
- Développer le projet d'accueil des femmes
- Continuer notre processus d'intégration dans le canton
- Soutenir le développement de Lazare en Suisse

### **NOS OBJECTIFS EN 2023**

#### DÉVELOPPER UN PROJET IMMOBILIER POUR ACCUEILLIR LES FEMMES

Pour un impact maximal, une maison Lazare type se compose de :

- une colocation d'hommes
- une colocation de femmes
- un appartement pour une famille responsable

Maintenant que le modèle a fait ses preuves avec les hommes, nous voulons développer le modèle complet de Lazare. D'autant plus que nous avons fréquemment des demandes de femmes. Nous travaillons donc sur différentes pistes pour les accueillir. Une fois que nous aurons réussi a mettre en place le projet complet, nous pourrons répondre aux demandes d'ouverture dans de nouveaux cantons.

#### CONTINUER NOTRE PROCESSUS D'INTÉGRATION DANS LE TISSU GENEVOIS

Travailler en lien avec les acteurs de la lutte contre le sans-abrisme fait partie de l'ADN de Lazare. L'une des missions du coordinateur sera de créer de nouveaux liens avec les acteurs politiques et sociaux du canton, et d'intégrer des collectifs comme le CausE.

#### SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DE LAZARE EN SUISSE

Nous recevons des sollicitations de lancement de la part de plusieurs cantons : Vaud, Fribourg, Zurich. Lazare Genève souhaite se rendre disponible pour répondre à leurs questions. Si ces cantons lancent un projet, ils se constituront en association indépendante, et seront suivis par l'équipe Internationale de Lazare tout en bénéficiant de l'expérience de Lazare Genève.

#### EMBAUCHER UN COORDINATEUR POUR GÉRER ET DÉVELOPPER L'ASSOCIATION

Aujourd'hui, l'association fonctionne grâce à la mobilisation de nombreux bénévoles et de l'équipe internationale de Lazare En 2023, nous souhaitons embaucher un coordinateur qui portera et développera l'association en Suisse.





4.
GOUVERNANCE
ET BILAN FINANCIER

- Gouvernance
- Bilan et compte de résultat 2022

## LA GOUVERNANCE DE LAZARE GENÈVE

Nous choisissons de vivre une gouvernance au plus proche du terrain. Les colocataires s'autogèrent. La famille responsable veille sur le bon fonctionnement de la maison.

#### LES RESPONSABLES DE MAISON



ANAÏS ET MAXIME
CAMALÉONTE
Famille responsable
maisondegeneve@lazare.eu

Parents de trois enfants, Anaïs et Maxime sont responsables de la maison. Ils sont le point de contact pour toute personne qui veut venir à la maison.

#### <u>L'ÉQUIPE</u> <u>OPÉRATIONNELLE MISE À DISPOSITION PAR LAZARE FRANCE EN 2022</u>



SIBYLLE DE MALET
Coordination,
suivi de maison
sibylle@lazare.eu
0,25 ETP



PHILIPPE CARTUYVELS
Gestion administrative et financière, communication philippe@lazare.eu
0,25 ETP

En attendant le recrutement d'un coodinateur, l'équipe internationale de Lazare assure la gestion journalière et le développement de l'association.

#### LE COMITÉ



ANNE LORRAINE DE MALLIARD
Présidente
Associée chez DAA Capital
annelorraine@lazare.eu



LOÏC LUISETTO

Trésorier

Délégué Général de

Lazare France
loic@lazare.eu



DANIEL POROT
Secrétaire
PDG de Porot & Partenaires
daniel@porot.com

## **BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT 2022**

	BILAN													
	ACTIF				F	PASSIF								
1000	Caisse	CHF		25	00 E	Emprunt Garantie Loyer	CHF	27'000						
1020	BCGE c/c	CHF	74'279											
1021	BCGE c/c - apt	CHF	1'271											
1100	Clients	CHF		28	851 E	Bénéfice / Perte reporté	CHF	39'112						
1430	Garantie Loyer	CHF	27'003		E	Bénéfice / Perte de l'exercice	CHF	36'441						
	Total Actif	CHF	102'553		1	Total Passif	CHF	102'553						

	COMPTE DE RESULTAT												
	CHARGES					PRODUITS							
4000	Achat de marchandises				3210	Donations	CHF	189'681					
5000	Salaires				3220	Subventions							
5700	Charges sociales				3410	Produits de sous-location	CHF	109'353					
6000	Loyer	CHF	177'500		3620	Autres revenus	CHF	1'447					
6100	Charges de locaux	CHF	6'624		7400	Résultats financiers							
6110	Travaux d'aménagement	CHF	56'574										
6300	Assurances	CHF	1'602		8000	Produits exceptionnels							
6400	Charges d'énergie	CHF	9'706										
6700	Autres charges	CHF	11'991										
6900	Amortissements												
8100	Charges exceptionnelles												
8900	Impôts / Taxes	CHF	42										
	Résultat (Bénéfice)	CHF	36'441										
	Total des charges	CHF	300'480			Total des produits	CHF	300'480					

L'augmentation du coût de la vie nous a impacté fortement en 2022. Chaque place dans la maison nous a couté mensuellement CHF 1'500.Ce prix inclue le loyer et les charges. Nous avons donc lancé un sponsoring des entreprises. Responsabilisés, les colocataires contribuent à hauteur de CHF900.-par mois. Celles-ci peut soutenir l'acceuil d'un colocataire pour un an (CHF20'000.-) Si cela vous intéresse, nous pouvons vous en dire plus.

40% de l'association s'autofinance aujourd'hui. L'objectif, en augmentant notre capacité d'accueil en 2024, est de couvrir la totalité du budget autofinancé.



## MERCI POUR VOTRE AIDE ET VOTRE CONFIANCE!

## Lazare lazaresuisse.ch









