



Lazare

lazaresuisse.ch

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

ASSOCIATION LAZARE GENÈVE

COLOCATIONS SOLIDAIRES ENTRE SANS-ABRI ET JEUNES ACTIFS



VOS CONTACTS

Adresse du Siège
Association Lazare Genève
Passage Linck 4
1204 Genève

ANNE-LORRAINE DE MALLIARD
Présidente
annelorraine@lazare.eu
0797 18 03 76

Pour tout renseignement, vous pouvez
retrouver les informations sur le site
www.lazaresuisse.ch
ou en envoyant un email à l'adresse
geneve@lazare.eu

Photographies : ©Angélique Provost
©Benjamin Sellier - Wind4Production - Blue Strike
©Elliot Aubin - ©Louise Vittori - © Inès Bouffard

Design par Redfox - www.redfox.fr

ÉDITO

2021 : l'année du lancement de la maison !

« **Vous n'êtes pas appelés à réussir, mais à être fidèles** ». C'est la devise de Lazare, qui nous a bien portés ces dernières années ! **Depuis 2019, nous sommes mobilisés à Genève** pour ouvrir une maison Lazare. Les acteurs de lutte contre le sans-abrisme genevois nous avaient confirmé que Genève avait besoin de ce projet qui répond à l'isolement social des personnes sans-abris. Nous remarquons aussi que de très nombreux jeunes souhaitent faire quelque chose par-delà leurs vies bien installées. C'était un constat, mais il a surtout fallu beaucoup de persévérance pour que ce projet voie le jour !

Ces trois années nous ont permis d'inculturer et d'enraciner le projet dans le paysage genevois. Au quotidien, nous avons

plutôt la sensation de ne pas avancer, de ne pas réussir. Mais nous avons perseveré ! Avec un mot d'ordre : continuer à nous mobiliser jusqu'à ce qu'il n'y ait vraiment plus de pistes pour faire avancer le projet. Ce qui nous a aidé tout au long de cette période, c'est de nous souvenir que nous ne sommes pas appelés à réussir, mais à être fidèles. **Et finalement, en 2021, nous avons trouvé le lieu qui nous permet d'accueillir la première colocation genevoise !** Cette année a donc été très riche. Elle a été l'occasion de réaliser que la fidélité combinée à la persévérance portent du fruit ! Maintenant, nous passons le flambeau aux colocs, afin qu'ils en expérimentent toute la puissance !

Merci pour toutes les aides reçues!

**ANNE-LORRAINE
DE MALLIARD**
Présidente





SOMMAIRE

PAGE 3 ÉDITO

1

PAGE 7 LAZARE :
QU'EST-CE QUE C'EST ?

- Notre concept
- Un modèle économique innovant
- Lazare en chiffres
- Les personnalités qui nous soutiennent
- Nos maisons
- Nos activités genevoises en 2021

PAGE 17

2

GOVERNANCE ET BILAN FINANCIER

- La gouvernance
- Le bilan et comptes de résultats 2021

PAGE 21

3

NOS PROJETS EN 2022

- Accueillir la famille responsable et les colocataires sans-abri
- Officialiser notre partenariat avec l'Hospice Général
- Embaucher un coordinateur
- Ouvrir une colocation de femmes





1. LAZARE : QU'EST-CE QUE C'EST ?

- Notre concept
- Un modèle économique innovant
- Lazare en chiffres
- Nos maisons
- Nos activités genevoises en 2021
- Les personnalités publiques qui nous soutiennent

LAZARE, L'AMITIÉ AU SERVICE D'UNE NOUVELLE VIE !

LA VIE AU QUOTIDIEN

Des repères

Nous privilégions l'auto-organisation et la responsabilisation.

- Un repas commun, auquel chacun se doit de participer, a lieu un soir par semaine. Les autres soirs, la présence au repas est libre et dépend des horaires et obligations de chacun.
- Chacun assume un service dans la colocation (courses, repas, ménage,...).
- Chacun paye un loyer et une participation pour faire les courses ensemble
- La violence, l'alcool et les substances illicites sont interdits.

EN LIEN AVEC LES SERVICES SOCIAUX

Lazare fait partie de l'écosystème local qui lutte contre le sans-abrisme. Nous travaillons toujours en lien avec les services sociaux, qui nous oriente les personnes sans-abri et qui continuent de les accompagner dans leurs démarches. A Genève, nous pouvons compter sur l'Hospice Général.

DES COLOCATIONS VERTES

Nos maisons sont des lieux de développement intégral. Nous prenons soin de la planète, tout en cherchant à minimiser notre empreinte carbone. Permettre aux plus fragiles d'être au cœur de cette démarche fait partie de notre engagement.

LE CONCEPT

QUI SOMMES-NOUS?

Depuis plus de 10 ans, **des sans-abris et des jeunes actifs bénévoles vivent ensemble dans les colocations solidaires Lazare**. Ces colocations ne sont pas mixtes, et accueillent de 6 à 12 personnes : la moitié étaient à la rue, l'autre sont des jeunes actifs bénévoles. Chacun y a sa chambre, condition d'une vie commune équilibrée et respectueuse de l'intimité et de la liberté de chacun. Une famille vit sur place, dans son propre appartement, et veille au bon fonctionnement de la maison.

Le but de l'association est de lutter contre l'exclusion sociale en créant des liens d'amitié entre les colocataires. En existant aux yeux des autres, les personnes qui ont connu la rue se reconstruisent peu à peu et peuvent avancer dans la recherche d'un logement, d'un emploi ou d'activités.

NOS CONVICTIONS

Nous pensons que si les personnes sans domicile fixe ont besoin d'un toit, **elles ont tout autant besoin de relations humaines**. En tant que citoyen, nous apprécions les actions déterminées des pouvoirs publics pour lutter contre l'exclusion. Cependant, nous pensons avoir une responsabilité directe vis-à-vis de nos semblables qui sont à la rue, en souffrance, et nous savons que nous pouvons les aider. **Nous choisissons de vivre ensemble, dans la simplicité, jour après jour.**

L'INCLUSION AU COEUR

Le projet Lazare repose sur la mixité sociale entre les résidents : 50% sont des personnes dites « en galère », 50% sont des jeunes actifs bénévoles. Les personnes en galère sont des personnes sans logement, soit « à la rue, soit hébergées dans des maisons d'accueil. Ces personnes sont orientées par des associations spécialisées et s'engagent à poursuivre leur accompagnement social (démarches administratives, recherche d'emploi...) avec un professionnel. La durée de séjour des personnes n'est pas limitée à priori, mais adaptée aux besoins de chacun et à ses capacités d'autonomie.

Les jeunes actifs s'engagent pour un an (renouvelable), à côté de leur travail et de leurs activités personnelles, à être présents et disponibles à leur colocation.

CHANGER LE REGARD SUR NOTRE SOCIÉTÉ

Dans nos maisons, nous vivons ensemble jeunes actifs et sans-abris en amitié choisie. **Nous choisissons de porter un regard bienveillant et positif les uns sur les autres**, au-delà des difficultés et des différends qui surgissent parfois dans le quotidien. De cette vie ensemble naît une amitié véritable : il n'y a ni « accompagnant », ni « accompagné », nous faisons tous l'expérience de nos faiblesses et de notre besoin de l'autre.

À travers les portraits et témoignages de nos colocs, nous souhaitons inviter les personnes à porter ce regard bienveillant sur nos vies, à saisir la beauté de nos colocs et de nos vies ensemble, et susciter chez eux le désir de franchir le seuil de nos maisons pour venir nous rencontrer.

UN MODÈLE ÉCONOMIQUE INNOVANT

Un modèle qui tend vers l'autofinancement : en finançant aujourd'hui Lazare, vous permettez l'accueil de nouvelles personnes à la rue et contribuez à l'autonomie financière de Lazare Genève.

LEVÉE DE FONDS

Lazare **lève des fonds** auprès de fondations, des services publics, d'entreprises et de particuliers.

VERS L'AUTOFINANCEMENT

Nous voulons tendre vers **un modèle autofinancé**: lorsqu'une maison est ouverte, elle s'autofinance.

FINANCEMENT

Financement de la construction ou la **réhabilitation** de ses immeubles.

LOYERS

Les **loyers versés par les colocataires** couvrent les charges de la maison.

UNE ÉCONOMIE POUR L'ÉTAT DE GENÈVE

2X **moins cher pour l'État de Genève** qu'en hébergement d'urgence. Une chambre à Lazare Genève coûte CHF 27/nuit à l'Etat, ce qui est deux fois moins cher que dans les structures d'hébergement classiques (CHF 60/nuit).

LAZARE EN CHIFFRES



DES JEUNES ACTIFS

Engagés, à côté de leur travail
et de leurs activités personnelles.
Ils ont entre 25 et 35 ans.



UNE FAMILLE RESPONSABLE DE MAISON

Responsable de maison bénévoles
qui **habite également au cœur de
la maison**



DES PERSONNES QUI ÉTAIENT SANS LOGEMENT

Orientées par des associations
et des **travailleurs sociaux.**



AUJOURD'HUI, C'EST

250 PLACES DANS NOS MAISONS
EN FRANCE, EN BELGIQUE, EN ESPAGNE, AU
MEXIQUE ET EN SUISSE

7
COLOCS
DE FEMMES

15
COLOCS
D'HOMMES

300
PERSONNES
ONT RÉSIDÉ
DANS NOS MAISONS
EN 2021

ET ÇA FONCTIONNE !

LOGEMENT

85%

des colocs ayant connu la galère
retrouvent un **logement stable**

EMPLOI

46%

des colocs ayant connu la galère ont
un **projet professionnel ou de formation**

EXPÉRIENCE

95%

des colocataires se disent
"**heureux**" ou "**très heureux**" à Lazare

NUITÉES

+ DE 20 000

nuitées évitées à la rue en moyenne chaque année
pour des personnes en situation de précarité.

ILS NOUS SOUTIENNENT



En 2021, nous sommes allés à Rome pour fêter les 10 ans de l'association. Ce fut l'occasion de rencontrer le Pape. Nos colocos en galère ont pu poser leurs questions. En vivant ce moment fort, nous avons souhaité que tous les pauvres puissent lui faire entendre leur voix et leurs questions. Il a accepté notre initiative ! On a donc écrit un livre avec lui: **"Des pauvres au Pape, du Pape au monde"** ! Le livre sort en 2022 en français, italien, allemand, anglais, croate et catalan. D'autres traductions sont à l'étude.



Le chanteur Vianney et le présentateur Naguy ont présenté Lazare aux téléspectateurs de l'émission Tarata !



Clarisse Cremer, navigatrice, est partie sur le Vendée Globe, un tour du monde en solitaire, en soutenant Lazare. Elle nous a dédié les différents points de passage importants de la course, dont le Cap Horn.

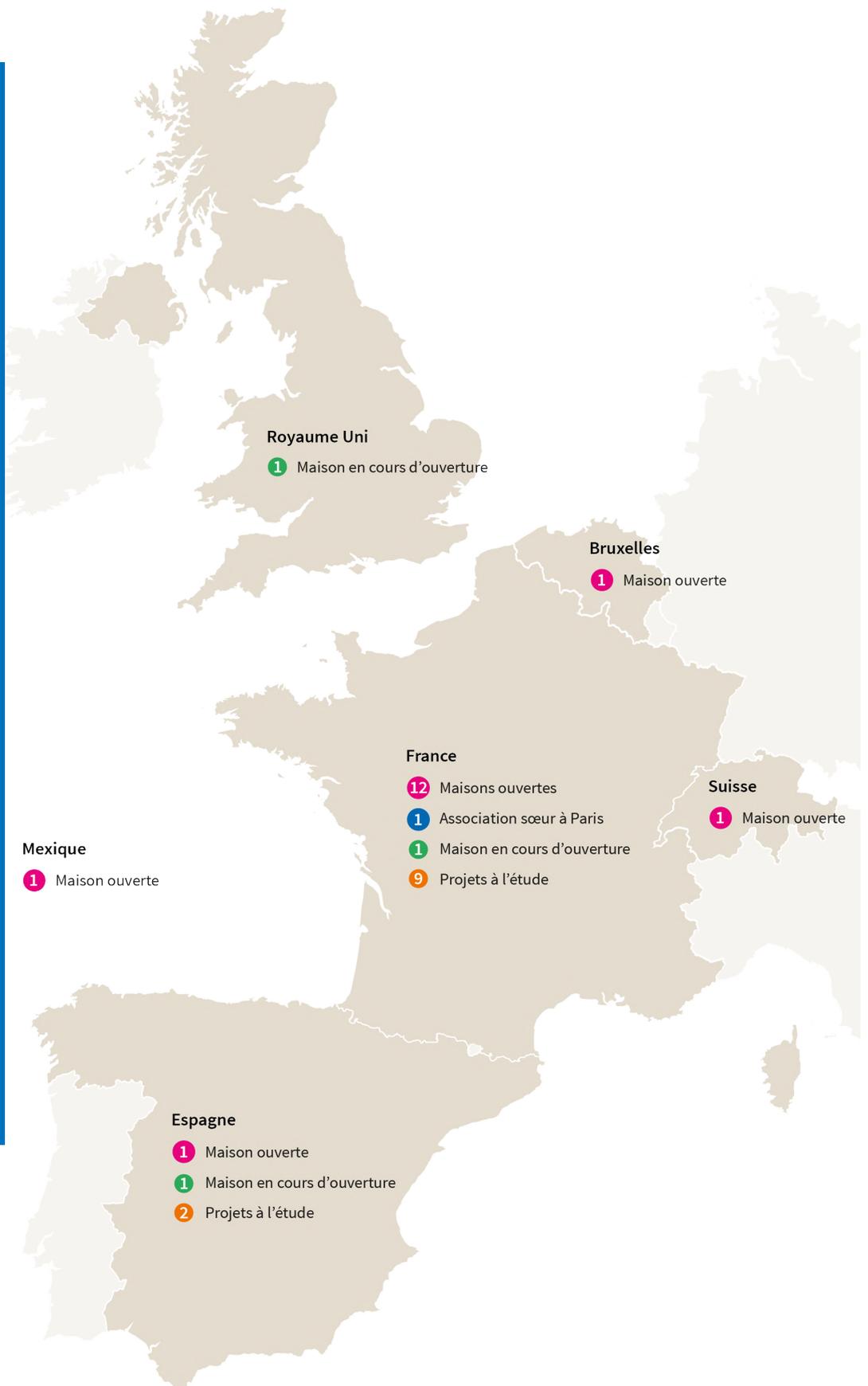


Deux de nos colocataires ont eu l'occasion de faire un **TEDx** sur le thème : Il n'est jamais trop tard pour réussir sa vie. Aujourd'hui, la vidéo a été vue par plus de 25000 personnes.

NOS MAISONS À L'INTERNATIONAL

GRANDES DATES DES OUVERTURE DE LAZARE

- 
6 PERSONNES
1 MAISON
- 2011 CRÉATION DE LAZARE & OUVERTURE DE LA 1^{ÈRE} MAISON À LYON
- 2012 OUVERTURE DE NANTES
- 2014 OUVERTURE DE MARSEILLE
- 
80 PERSONNES
3 MAISONS
- 2015 OUVERTURE DE TROIS AUTRES MAISONS EN FRANCE
- 2017 LANCEMENT DES PREMIÈRES MAISONS À L'INTERNATIONAL : EN BELGIQUE ET EN ESPAGNE
- 2020 LANCEMENT DE LAZARE AU MEXIQUE
- 2021 LANCEMENT DE LAZARE EN SUISSE, DANS LE CANTON DE GENÈVE
- 2022 OBJECTIF CRÉER LA FÉDÉRATION INTERNATIONALE DE LAZARE



NOTRE MAISON À GENÈVE



Notre première maison suisse se trouve dans le canton de Genève, à Thônex. 2021 aura été l'année de l'installation de la maison. Des travaux de gros oeuvre ont été réalisés pour accueillir une colocation de 12 hommes et une famille responsable. De très nombreux bénévoles se sont mobilisés pour faire les différents petits travaux d'aménagement nécessaires pour accueillir les colataires : peinture, pose de parquet.

Et nous avons aussi pu compter sur une équipe de choc dont l'objectif était de meubler toute la maison grâce à dons ! Merci à Marie-Charlotte et Nicolas qui ont mené cette affaire avec brio : mobiliser le réseau pour trouver les meubles nécessaires, organiser les déménagements, le montage des meubles. C'était un vrai défi ! Grâce aux généreux donateurs et à la mobilisation de tous nous y sommes arrivés !

En septembre, les premiers jeunes actifs sont arrivés, pour finir de préparer et d'installer la maison.



NOS ACTIVITÉS À GENÈVE EN 2021

L'INSTALLATION DE LA MAISON

En cette année 2021, tout était à construire pour l'association. Sans moyens, mais comptant sur un réseau d'amis qui voulaient voir le projet naître à Genève ! C'est grâce à eux que nous avons pu faire des petits travaux d'installation et que nous avons meublé la maison : trouver les meubles, organiser le déménagement, monter les meubles, poser du parquet, etc. ont aussi été l'occasion de passer de bons moments ensemble et d'approfondir la connaissance du projet ! Merci à vous, chers amis, d'avoir été présents dans cette période si cruciale pour l'association ! Vous êtes le projet !



Merci particulièrement aux donateurs de meubles. Grâce à vous, nous avons évité de débours CHF120'000.-, que nous n'avions pas ! Ils ont été une vingtaine de personnes à nous fournir tout ce dont nous avons besoin pour meubler :

- 12 chambres avec lits, armoires, bureaux, tables de nuit et chaises
- 1 salon : canapés, armoires, tables, tapis
- 1 cuisine : vaisselle, frigidaires, meubles de rangements
- 1 salle à manger : buffet, table pour 12 personnes, chaises, ...
- des accessoires de salle de bain
- 1 lingerie : machines à laver, séchoir, sèches linge.

Nous faisons un hommage particulier à mesdames Nicolet, qui nous ont généreusement donné une grande partie de leurs meubles. Qu'elles soient remerciées de vos dons : sans vous nous n'aurions pas pu lancer le projet !

UN WEEK-END DANS LES ALPES



Pour faire connaître le projet et trouver des jeunes pour vivre dans la maison, nous avons organisé un week-end dans les Alpes avec les colocataires de Lazare Lyon ! L'occasion de découvrir la fondue sans alcool et de les rencontrer plus en profondeur!

Le week-end a été fructueux : 3 jeunes ont demandé à entrer dans la colocation et la famille venue mieux découvrir le projet a accepté d'en devenir famille responsable ! Merci aux colocs de Lazare Lyon d'être venus pour ces 2 jours en montagne !

LA COURSE DE L'ESCALADE



Une quinzaine d'amis de l'association se sont décidés et engagés à courir lors de la Course de l'Escalade pour Lazare Genève ! Malgré le froid et la pluie, ils ont couru avec le sourire en portant joyeusement les couleurs de Lazare.

Après l'effort, un goûter était organisé pour reprendre des forces, et surtout ... casser la marmite !







2.

GOUVERNANCE ET BILAN FINANCIER

- Gouvernance
- Bilan et comptes de résultat 2021

LA GOUVERNANCE DE LAZARE GENÈVE

Dans notre association, nous choisissons de vivre une gouvernance au plus proche du terrain. Les colocataires s'autogèrent. La famille responsable veille sur le bon fonctionnement de la maison.

Les responsables de la maison



**ANAÏS ET MAXIME
CAMALÉONTE**
Famille Responsable
maisondegeneve@lazare.eu

Parents de trois enfants, Anaïs et Maxime sont responsables de la maison. Ils choisissent les personnes qui vivent dans la maison, en lien avec le responsable de colocation. Ils sont le point de contact pour toute personne qui veut venir à la maison. Ils sont accompagnés dans leur mission par la coordinatrice et un Conseil des Sages, petit groupe de spécialistes qui leur apportent des conseils professionnels.

L'équipe opérationnelle



SIBYLLE DE MALET
Responsable international
de Lazare France
sibylle@lazare.eu

Sibylle de Malet est salariée de Lazare France et accompagne l'équipe genevoise dans le lancement du projet. Elle est responsable de tous les aspects liés au bon fonctionnement de l'association. Elle accompagne et forme également la famille responsable et les colocataires. L'objectif est d'embaucher un responsable local à Genève pour cette mission en 2022.

Le Comité



ANNE LORRAINE DE MALLIARD
Présidente
Associée chez DAA Capital
annelorraine@lazare.eu



LOÏC LUISETTO
Trésorier
Délégué Général de Lazare
France
loic@lazare.eu



DANIEL POROT
Secrétaire
PDG de Porot & Partenaires
daniel@porot.com

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT 2021

Exercice 2021

BILAN							
ACTIF				PASSIF			
1000	Caisse	CHF	-	2500	Emprunt Garantie Loyer	CHF	27 000
1020	BCGE c/c	CHF	38 319				
1021	BCGE c/c - apt	CHF	743				
1100	Clients	CHF	-	2851	Bénéfice / Perte reporté	CHF	-
					Bénéfice / Perte de l'exercice	CHF	39 112
1430	Garantie Loyer	CHF	27 050				
Total Actif		CHF	66 112	Total Passif		CHF	66 112

COMPTES DE RESULTAT							
CHARGES				PRODUITS			
4000	Achat de marchandises			3210	Donations	CHF	122 696
5000	Salaires			3220	Subventions		
5700	Charges sociales			3410	Produits de sous-location	CHF	12 816
6000	Loyer	CHF	36 000	3620	Autres revenus	CHF	1 270
6100	Charges de locaux	CHF	3 663	7400	Résultats financiers		
6110	Travaux d'aménagement	CHF	39 943				
6300	Assurances	CHF	4 129	8000	Produits exceptionnels	CHF	317
6400	Charges d'énergie	CHF	9 340				
6700	Autres charges	CHF	4 912				
6900	Amortissements						
8100	Charges exceptionnelles						
8900	Impôts / Taxes						
	Résultat	CHF	39 112				
Total des charges		CHF	137 099	Total des produits		CHF	137 099

En 2021, l'association **Lazare Genève a été reconnue d'utilité publique**. Elle permet donc aux donateurs de bénéficier de déductions fiscales. Un grand merci à nos partenaires et aux donateurs particuliers qui nous ont permis de financer les premières dépenses de la maison !

MERCI À NOS MÉCÈNES EN 2021

ALITER
INVEST



• • • SUBVENTIONNÉ
• • • • • PAR • LA
VILLE • DE • GENÈVE



Et à **tous ceux qui souhaitent rester anonymes**, mais que nous voulons tout de même remercier ici !





3. NOS PROJETS EN 2022

- Accueillir la famille responsable et les colocataires sans-abris
- Officialiser le partenariat avec l'Hospice Général
- Mettre en place l'accompagnement de la colocation
- Embaucher un coordinateur local
- Développer un projet immobilier avec une colocation de femmes

NOS OBJECTIFS EN 2022

ACCUEILLIR LA FAMILLE RESPONSABLE ET LES COLOCATAIRES EN GALÈRE

La situation sanitaire a entraîné beaucoup de retard dans les travaux de l'appartement de la famille responsable. En janvier 2022, elle devrait entrer dans les lieux. Une fois installée, elle pourra commencer le recrutement des colocataires sans-abri.

OFFICIALIZER LE PARTENARIAT AVEC L'HOSPICE GÉNÉRAL

Lazare souhaite faire partie de l'écosystème genevois de la lutte contre la précarité. L'Hospice Général soutient notre projet depuis le début. Les colocataires seront orientés par cette institution. En 2022, nous souhaitons signer une convention de partenariat afin que les premiers colocataires en difficulté puissent nous rejoindre.

METTRE EN PLACE L'ACCOMPAGNEMENT DE LA COLOCATION

Le projet développe depuis 10 ans une formation et un accompagnement des colocataires. En 2022, nous voulons mettre en place cet accompagnement et l'adapter aux besoins genevois.

EMBAUCHER UN COORDINATEUR POUR DÉVELOPPER ET STRUCTURER L'ASSOCIATION

Aujourd'hui, l'association fonctionne grâce à la mobilisation de nombreux bénévoles et de l'équipe internationale de l'association française. En 2022, nous souhaitons embaucher un coordinateur qui portera et développera l'association en Suisse.

DÉVELOPPER UN PROJET IMMOBILIER AVEC UNE COLOCATION DE FEMMES

Pour un fonctionnement idéal, une maison Lazare type se compose de :

- une colocation d'hommes
- une colocation de femmes
- un appartement pour une famille responsable

La maison de Thônex nous est louée pour 2 ans renouvelable. Nous souhaitons donc maintenant trouver le lieu qui nous permettra de nous stabiliser durablement à Genève. Nous allons explorer plusieurs pistes, dont celle de la stabilisation sur place. Une fois que nous aurons réussi à mettre en place le projet complet, nous pourrons répondre aux demandes d'ouverture dans de nouveaux cantons.



ET CE QUI N'EST PAS DONNÉ EST PERDU

LAZARE

PARTAGER L'ESSENTIEL

www.lazare.eu



MERCI
POUR VOTRE AIDE
ET VOTRE CONFIANCE !

Lazare
lazaresuisse.ch

